

IBC – Innovations- und Business Center in der Eisenstraße 51 in Rüsselsheim

Wie wir Ihnen bereits in unseren letzten Ausgabe berichtet haben, haben wir im vergangenen Jahr das IBC in Rüsselsheim übernommen. Das IBC ist ein Gebäudekomplex, in dem einzelne Büro- und Lagerflächen ab einer Größe von ca. 20 qm angemietet werden können. Durch ein großes repräsentatives Foyer sind die einzelnen Flächen zugänglich. Das Foyer haben wir mit modernen Sitzgarnituren ausgestattet. Nähere Informationen erhalten Sie bei der GFP unter der Telefonnummer 06152 / 80460.

Photovoltaikanlagen

Wir haben in diesem Jahr beschlossen, eine Erweiterung an unserer Photovoltaikanlage durchzuführen.

Eine Photovoltaikanlage ist eine Solarstromanlage, in der mittels Solarzellen ein Teil der Sonnenstrahlung in elektrische Energie umgewandelt wird. Je nach Anlagengröße und -typ werden die einzelnen Solarmodule in Reihe zu sogenannten Strings verschaltet. Dabei addiert sich die Spannung der einzelnen Module. Die Anlage speist Strom in das öffentliche Netz und spart gegenüber den meisten anderen Energieerzeugern CO² ein.

Bereits im Jahr 2006 haben wir zwei Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Objekte in der Frankfurter Straße 74 in Groß-Gerau und in der Eisenstraße 40 in Rüsselsheim installiert. Die neue Anlage in der Brauerei ist etwa doppelt so groß wie der Bestand. Die Gesamtleistung der Anlage beträgt ca. 80KW/p. Die aktuelle Einspeisung, sowie die CO² Einsparung können Sie an der Anzeigetafel unseres Sonnenkraftwerks ablesen, dass sich an der Ecke des Conmed-Gebäudes befindet.



Sie brauchen noch Platz für Ihre Akten?

In der „Alten Brauerei“, Frankfurter Straße 74, haben Sie nun die Möglichkeit, Ihre Akten und Archive einzulagern. Nähere Auskunft erteilt die

GFP-Projektmanagement GmbH

GFP

Projektmanagement GmbH

Wichtige Telefonnummern:

Wie gewohnt steht Ihnen unser GFP-Team bei Fragen und Problemen jederzeit zur Verfügung.

Büro 0 61 52 - 80 460 Fax 06152 – 32 08 E-Mail: info@gfp-projekt.de

Im Notfall

Herr Schadt 01 72 – 4 06 59 17

Herr Schulz 01 60 – 90 55 24 64

Herr Hartmann 01 78 - 7 80 46 00

Einschulung

Am 17. August wurde eingeschult. Hiermit möchten wir allen kleinen Schülern, sowie deren Eltern zur Einschulung gratulieren. Auch in unserem GFP-Team haben wir ein Schulkind. Wir gratulieren unserer Anna Linda Hartmann zur Einschulung und wünschen ihr, sowie allen andern Schulkindern, eine erfolgreiche und schöne Schulzeit.

Ihr GFP-Team ist umgezogen!

Wir sind umgezogen und befinden uns nun im Erdgeschoss des Brauerei-Turms. Desweiteren möchten wir Sie informieren, dass wir die Wegweiser und Firmenschilder im Aufzug sowie am und im Turm schnellst möglich erneuern. Wünsche zum Design werden gerne entgegengenommen. Bitte wenden Sie sich hierbei an Ihr

GFP-Team.

Unser Grillplatz

Unser Grillplatz auf dem Gelände der „Alten Brauerei“ steht unseren Mietern kostenfrei zur Verfügung. Der Grillplatz bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit, gerade in der Sommerzeit, den Feierabend oder das Wochenende gemütlich einläuten zu lassen.

Bitte sagen Sie rechtzeitig im Büro der GFP-Projektmanagement GmbH Bescheid, damit wir die dafür nötigen Vorarbeiten erledigen können.

Impressum:

Brauerei News

Kostenloses Mitteilungsblatt für Mieter in den

Gewerbeparks der GFP

Herausgegeben von

GFP-Projektmanagement GmbH

Frankfurter Straße 74 64521 Groß-Gerau (V.i.S.d.P.)

Auflage: 100 Exemplare

Brauerei



News

Herzlich Willkommen zum Oktoberfest 2010



Am 17 September 2010
um 16.30 Uhr

in der „Alten Brauerei „



PACKEN WIR ES AN

Vielfach wurde in den letzten Jahren unter unseren Mietern diskutiert, ob in einer konjunkturell schwierigen Zeit mit einer für uns alle unbekanntem Finanzkrise in die Zukunft investiert werden sollte oder ob man besser auf günstigere Rahmenbedingungen wartet. Objektiv gesehen mag es nicht in die augenblickliche Zeit passen, große finanzielle Risiken einzugehen. Unter diesen Umständen kann man sich aber auch fragen, wer zuerst da war, das Huhn oder das Ei.

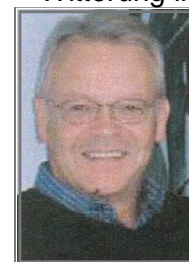
Die Erfahrung der letzten 40 Jahre hat uns gelehrt, dass auf jedes Konjunkturtief auch wieder ein Hoch folgt und eine antizyklische Geldanlage immer eine gute Investition war. In diesem Sinne haben wir unseren Neubau in der Alten Brauerei gut abgeschlossen und bereits vermietet.

In unserem Neubau begrüßen wir als Mieter herzlich die Firmen: Norgren DCI, ESM und Ecosoil.

Ein weiteres Projekt ist die Einrichtung von Appartements in der Nordendstr.8, die nach Fertigstellung ab ca. Ende des Jahres angemietet werden können. Hier stehen mehrere 1 Zimmer Appartements zur Verfügung, die sich ideal für Außendienstmitarbeiter oder Gäste eignen und für unterschiedliche Zeiträume angemietet werden können. Bei Interesse wenden Sie sich bitte telefonisch an die GFP.

Nachdem die ca. 20 neu errichteten Parkplätze in der Alten Brauerei komplett vermietet sind und weitere Nachfrage besteht, werden wir nochmal so viele Parkplätze auf dem gegenüberliegenden Grundstück, Frankfurter Str. 79, ebenfalls bis Ende des Jahres für unsere Mieter fertigstellen.

Als letzte große Bautätigkeit in diesem Jahr werden wir demnächst in der Stadtmitte mit der Errichtung einer Tagesklinik beginnen, die je nach Witterung in 8-10 Monaten fertig sein wird.



All dies sind schöne Gründe zum Feiern.

In diesem Sinne freuen wir uns auf das Oktoberfest am 17. September 2010 und laden unsere Mieter mit Familien und Mitarbeitern recht herzlich dazu ein.

**Herzlichst
Ihr Joachim Göpfert**



Unsere Mieter stellen sich vor:

Auf dieser Seite stellen wir Ihnen in jeder Ausgabe zwei unserer Mieter vor.

Wenn auch Sie gerne Ihr Unternehmen in unserer „Brauerei News“ präsentieren möchten, wenden Sie sich bitte an unser GFP-Team.

Helfen durch Outsourcing

Jeder, der es schon einmal erlebt hat weiß, dass kaum etwas so sehr psychisch belastet, wie der Verlust des Arbeitsplatzes. Umgekehrt gibt es wenig, das so gut psychisch stabilisiert, wie eine sinnvolle Beschäftigung und das Gefühl, gebraucht zu werden. Viele Menschen, die psychisch erkranken, verlieren ihre Arbeitsstelle. Zur psychischen Belastung kommen die wirtschaftlichen Probleme, die die Psyche zusätzlich negativ beeinflussen. Psychische Krankheiten sind oft langwierig und je länger die Arbeitslosigkeit andauert, desto schwerer ist der Wiedereinstieg.

Der Sozialpsychiatrische Verein Groß-Gerau e.V. (SPV) und sein Tochterunternehmen Groß-Gerauer Integrationsbetriebe gGmbH (GIB) haben es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen mit psychischen Erkrankungen bei der Rückkehr ins Arbeitsleben zu unterstützen. In den SPV-Tagesstätten in Rüsselsheim, Groß-Gerau und Biebesheim werden einfache Auftragsarbeiten für Firmen aus der Region durchgeführt. Bring's, der Fahrrad-Lieferservice der GIB, liefert in Groß-Gerau und Umgebung Waren aus, erledigt Einkäufe und versorgt die Beschäftigten in Büros und Werkstätten mit Pausenverpflegung. In einer Groß-Gerauer Schule betreibt die GIB einen Kiosk. Weitere Angebote sind geplant.

Von diesen Dienstleistungen profitieren zwei Seiten: Die psychisch erkrankten Menschen, die eine Aufgabe bekommen und diejenigen, die die Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Firmen verbessern ihr Serviceangebot und können ihre eigenen Ressourcen sinnvoller einsetzen. Privatpersonen ersparen sich für geringe Kosten lästige Arbeiten.



Haben Sie Interesse, Aufträge an den SPV oder die GIB zu vergeben? Unter der Telefonnummer 06152-9240-0 unter den Email-Adressen spv@spv-gg.de und gib@spv-gg.de stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

DCI Marketing Europe GmbH

mit Sitz in Groß Gerau ist der führende Hersteller von Maintenance Artikeln (Abfallbehälter, Smoker's Outpost und Tankstellenausrüstung) auf der einen Seite und einer Marketing Abteilung auf der anderen.

Unser Hauptsitz ist in Milwaukee (USA) und dieser ist mit circa 230 Beschäftigten eines der größten Unternehmen der IMI Plc mit Sitz in Birmingham (GB).

Unsere Muttergesellschaft in Milwaukee behauptet sich seit nunmehr 25 Jahren als Marktführer für die oben schon genannten Maintenance Artikel.

Hier in Deutschland gibt es uns seit September 1995 und seit August 2008 kam die Marketing Seite hinzu, die hauptsächlich mit den Firmen Microsoft und Dell zusammenarbeitet, um Ausstellungsdisplays produzieren zu lassen, Messestände aufzubauen, Projektarbeit zu leisten. In diesem Aspekt sind wir international tätig..



An dieser Stelle begrüßen wir unsere neuen Mieter:

Ecolsoil (Neubau, Brauerei), Mennicke Rohrbau (Brauerei), Collage Design (IBC), Futura Design (IBC), Gebäudereiniger Mermer, Uniphos GmbH (IBC), Aydini Spedition (IBC)

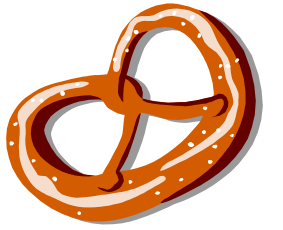
HERZLICH WILLKOMMEN

Zum Oktoberfest 2010

am 17. September 2010

ab 15:30 Uhr

im Gewerbepark „Alte Brauerei“



Oktoberfest mit Freibier und vielen Leckereien



Wir freuen uns sehr, dass unser Oktoberfest im vergangenen Jahr bei unseren Mietern so gut angekommen ist. Daher haben wir uns entschieden, auch in diesem Jahr wieder ein Oktoberfest zu veranstalten, zu dem wir alle unsere Mieter recht herzlich einladen möchten. Auch in diesem Jahr wird die Band „*Echt Guat*“ mit Ihrer Musik für gute Stimmung sorgen. Neben Freibier werden wir für reichlich leckere bayrische Spezialitäten sorgen. Für unsere kleinen Gäste wird es wieder lustige Unterhaltung geben.

Das GFP Team freut sich auf Ihre Anmeldung

Wir kommen zum diesjährigen

Oktoberfest!

Firma: _____

Telefon: _____

Wir kommen mit _____ Personen.

Dirndl und Lederhosen sind gerne gesehen!

Anmeldung bitte faxen: 06152-3208

